

# 原浈江航标与测绘所综合楼安全隐患 综合整治项目

## 邀请招标文件

广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所

2020年4月1日



# 目 录

|                  |    |
|------------------|----|
| 第一部分 投标人须知.....  | 2  |
| 第二部分 工程量清单.....  | 9  |
| 第三部分 投标文件格式..... | 22 |

## 第一部分

# 投标人须知

## 一、项目概况

| 序号 | 内容      | 说明与要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 建设单位    | 广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | 工程名称    | 原浈江航标与测绘所综合楼安全隐患综合整治项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | 建设地点    | 韶关市浈江区南韶路第一栋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 建设规模    | 详见工程量清单                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | 招标范围    | 工程量清单范围内的施工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6  | 质量标准    | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | 安全文明施工  | 按国家、省市有关要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | 工期要求    | 30天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | 投标人资格要求 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有独立承担民事责任的能力；</li> <li>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供财务状况报告）；</li> <li>3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</li> <li>4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供证明材料）；</li> <li>5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；</li> <li>6. 法律、行政法规规定的其他条件。</li> <li>7. 投标人营业执照经营范围必须具有建筑装饰工程施工或室内装饰装修等有关的经营范围；</li> <li>8. 本项目不接受联合体投标。</li> </ol> |
| 10 | 评标定标方法  | 综合评分法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 评标专家组组成 | 评标专家组由3人组成，在中心专家库中随机抽取3位评审专家组成评审委员会。评标专家组的负责人在评委中民主选出，负责人的权力与评委成员相等。                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | 投标文件组成  | 一份正本，两份副本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 采购预算    | 150000.00元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                  |                                                                            |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 工程款（进度款）<br>支付   | 合同签订后，支付合同总价 30%作为预付款；完成一楼的工程量后支付 40%的进度款，剩余 30%在工程竣工验收后提交合同总价 5%质保金后完成结算。 |
| 15 | 采购人、联系人、<br>联系方法 | 采购人：广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所<br>联系人：谢雅婷<br>电话：0751-6970665                      |

## 二、有关计划时间安排

|   |                        |                                                                                                                |
|---|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 获取招标文件等资料的时间、地点        | 2020 年 4 月 11 日-2020 年 4 月 18 日[办公时间上午 8:30—12:00；下午 14:30—17:30（北京时间）<br>广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所 【韶关市武江区沙洲路 42 号） |
| 2 | 书面招标答疑文件递交或传真截止时间、递交地点 | 2020 年 4 月 18 日下午 17:30 前，投标人将投标有关疑问递交或传真至采购代理机构                                                               |
| 3 | 投标文件递交时间、截止时间，递交地点     | 2020 年 4 月 20 日上午 09:00~09:30<br>广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所 【韶关市武江区沙洲路 42 号）                                          |
| 4 | 开标时间、地点                | 2020 年 4 月 20 日上午 09:30<br>广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所 【韶关市武江区沙洲路 42 号）                                                |

## 三、投标文件编制要求

### 1、投标文件的包装：

投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），装订成册，并编制目录和页码，信封包装。投标文件正本 1 份，副本 2 份。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

### 2、投标文件格式及包含但并不局限于以下材料：

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人/负责人资格证明书
- (3) 法定代表人/负责人授权委托书

- (4) 资格声明函
- (5) 资格声明函
- (6) 关于《政府采购法》第二十二条的资格声明函
- (7) 承诺书
- (8) 拟投入本项目相关人员资料（附身份证、职称证）
- (9) 投标报价书
- (10) 施工组织设计
- (11) 工程量清单
- (12) 同类业绩介绍

### 五、评标步骤、方法及标准

1、评标步骤：评标专家组对投标文件的资格性、符合性进行检查。

#### 资格性和符合性审查表

| 审查项目                         | 要求                                        |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| 资格性审查                        | 1、具有独立承担民事责任的能力；                          |
|                              | 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供财务状况报告）；          |
|                              | 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；                    |
|                              | 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供证明材料）；            |
|                              | 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明）；    |
|                              | 6、法律、行政法规规定的其他条件；                         |
|                              | 7、投标人营业执照经营范围必须具有建筑装饰工程施工或室内装饰装修等有关的经营范围； |
|                              | 8、本项目不接受联合体投标。                            |
| 不能通过资格性审查的投标供应商，不需进行以下内容的审查。 |                                           |

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| 符合性<br>审查 | 1、在经营范围内报价，未超过本项目采购预算。                   |
|           | 2、对投标服务的关键内容等，投标供应商没有报价漏项。               |
|           | 3、按招标文件要求提交《投标保证金》。                      |
|           | 4、按招标文件要求提交投标函。                          |
|           | 5、法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书，按对应格式文件签署、盖章(原件)。 |
|           | 6、有效期为递交投标文件之日起 90 天。                    |
|           | 7、投标文件符合招标文件规定要求签署、盖章。                   |
|           | 8、投标文件未含有采购人不可接受的附加条件。                   |
|           | 9、未出现视为投标人串标投标所列的情形。                     |

注：1、每一项符合的打“○”，不符合的打“×”。

2、“结论”一栏填写“通过”或“不通过”；任何一项出现“×”的，结论为不通过；不通过的为无效投标。

## 2、评标方法

评标专家组只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。投标文件的评价采用综合评分法，评分按价格、技术和商务三部分分别打分的方式进行。三项总分为 100 分，其中价格得分占 30%，技术得分占 40%，商务得分占 30%。

3、评标专家组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标专家组应当将其作为无效投标处理。

4、价格评估：价格分是以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分则按比例算出【**投标报价得分=（评标基准价÷投标报价）×价格分值**】

| 评比因素 | 分值 | 最高分值 | 评分细则                                                    |
|------|----|------|---------------------------------------------------------|
| 投标价格 | 30 | 30   | 投标报价得分=(评标基准价÷投标报价)×价格分值<br>注：1、“评标基准价”是指有效投标报价当中的最低报价。 |

## 5、技术评分主要考虑以下因素：

| 评审内容   | 分值 | 评分标准                                                  |
|--------|----|-------------------------------------------------------|
| 施工组织设计 | 8  | 根据投标人的施工方案进行综合评分，优得 8 分，良得 5 分，一般得 2 分。               |
|        | 8  | 根据投标人施工进度计划和各阶段进度的保证措施进行综合评分，优得 8 分，良得 5 分，一般得 2 分。   |
|        | 8  | 根据投标人施工平面布置和临时设施布置进行综合评分，优得 8 分，良得 5 分，一般得 2 分。       |
|        | 8  | 根据投标人安全、文明施工、环保措施、质量保证措施进行综合评分，优得 8 分，良得 5 分，一般得 2 分。 |
|        | 8  | 根据投标人施工组织机构、机械设备、劳动力投入计划进行综合评分，优得 8 分，良得 5 分，一般得 2 分。 |

## 6、商务评分主要考虑以下因素：

| 评审内容  | 分值 | 评分标准                                                                                                                                      |
|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 投标人业绩 | 12 | 投标人近年来（2017 年 1 月 1 日至今）完成过同类项目业绩，每提供一个得 2 分，满分 12 分。（提供中标通知书或合同和验收合格证明复印件加盖公章，未提供不得分）                                                    |
| 企业信誉  | 6  | 具有“守合同重信用”、“诚信示范企业”或中国质量、服务、诚信 AAA 级企业荣誉的，每提供一项得 2 分，最多得 6 分。（提供证书复印件加盖公章，未提供不得分）                                                         |
| 认证证书  | 6  | 投标人具有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书（均指在有效期内）。<br>以上证书均能提供的得 6 分；<br>提供其中两个证书的得 4 分；<br>只提供其中一个证书的得 2 分；<br>未提供不得分。                  |
| 售后服务  | 6  | 售后服务承诺好（包括响应及时性、方便性、解决故障时间、保修期等）得 6 分；<br>售后服务承诺良好（包括响应及时性、方便性、解决故障时间、保修期等）得 4 分；<br>售后服务承诺一般（包括响应及时性、方便性、解决故障时间、保修期等）得 2 分；<br>未提供得 0 分。 |

## 7、综合比较与评价：根据每个投标人在上述各评审阶段中的得分，采用下面公式算



出每个投标人的综合得分：

$$W = [C_{\min}/C] \times 30 + [T] + [M]$$

其中：

W 某个投标人的综合得分；

C 某个投标人的实际投标价格；

C<sub>min</sub> 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价；

T 某个投标人的技术评审得分；

M 某个投标人的商务评审得分；

所有计算取小数点后两位，第三位四舍五入。

## 8、评标结果

定标原则：评标专家组按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告，按照得分由高到低的顺序推荐 2 名中标候选人（依次为第一、二中标候选人）名单。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

## 9、投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

- (1) 投标文件未按邀请招标文件规定包装、密封、装订、编制、盖章、签名的；
- (2) 在审标过程中，评标专家组发现投标人以他人的名义投标、串通投标或以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (3) 投标人的投标报价超出采购预算的；
- (4) 投标人在投标过程中有其他违反法律、法规规定的。

## 第二部分

# 项目内容及工程量清单

## 一、项目内容

### 1. 项目概况

#### 1.1 项目背景

原滨江所综合楼建于 1991 年，位于韶关市南韶路第一栋，属框架结构，建筑面积 2137.89 m<sup>2</sup>，办公面积 185.30 m<sup>2</sup>，仓库面积 171.85 m<sup>2</sup>，住宿面积 1780.74 m<sup>2</sup>。由于年久失修，部分线路老化、门窗残旧、天花开裂，存在安全隐患，须及时消除安全隐患。同时分利用原有站场，为外地单身职工提供的住宿场所，拟对 1 楼值班室、2 楼办公室和 10 楼两套宿舍进行安全隐患综合治理，修缮开裂天花，重新布置电线、开关、插座、水管，更换残旧门窗等，确保站场使用安全。

#### 1.2 工程内容

##### 1.2.1 技术标准

本设计按照《民用建筑设计通则》(JGJ37)和《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854)等相关行业技术标准。

##### 1.2.2 工程量

本项目主要内容有：

1 楼值班室和仓库：拆除值班室用电线路、玻璃门，拆除仓库用电线路、卷闸门、消防箱、消防栓和盖板。重新安装用电线路、开关、插座、电表、排气扇、玻璃门、卷闸门、消防箱、盖板等，铲除脱落的墙面进行刮朔、粉刷。

2 楼办公室：拆除残旧门窗、雨棚、洗手池和部分水管，重新安装门窗、雨棚、防盗网和水管，购置应急物资货架。

10 楼宿舍：拆除 1001 房大门、窗户，重新安装大门、窗户，更换电表和空气开关。拆除 1002 房大门、厕所厨房窗户、厕所排气扇和脱落的天花吊顶，重新安装大门、厕所厨房窗户和厕所排气扇；更换电表和空气开关；铲除脱落的天花进行刮朔、粉刷。楼梯间加装 1 套 LED 灯、加高楼梯平台护栏。

本项目主要工程量详见下表。

| 序号 | 项目名称 | 单位             | 数量             | 备注             |                         |
|----|------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|
| 1  | 1 楼  | 用电线路           | m              | 560            | 仓库门口、一楼                 |
| 2  |      | 安装铝合金门         | 扇              | 1              |                         |
| 3  |      | 卷闸门            | 扇              | 1              |                         |
| 4  |      | 消防箱            | 个              | 1              |                         |
| 5  |      | 消防栓            | 个              | 1              |                         |
| 6  |      | 盖板             | 块              | 40             |                         |
| 7  |      | 墙体             | m <sup>2</sup> | 25.00          |                         |
| 8  | 2 楼  | 改接水龙头          | 个              | 2.00           |                         |
| 9  |      | 雨棚(1.2mm 不锈钢板) | m <sup>2</sup> | 10.40          | 制安不锈钢架                  |
| 10 |      | 安装铝合金窗         | m <sup>2</sup> | 61.50          |                         |
| 11 |      | 防盗网            | m <sup>2</sup> | 4.00           | 一楼与二楼之间                 |
| 12 |      | 安装厕所铝合金门       | 扇              | 2              | 厕所                      |
| 13 |      | 安装厨房铝合金门       | 扇              | 1              | 厨房                      |
| 14 |      | 应急物资货架         | 个              | 1              |                         |
| 15 | 10 楼 | 电表             | 2              | 个              | 1001、1002               |
| 16 |      | 空气开关           | 2              | 个              |                         |
| 17 |      | 安装铝合金窗         | 29             | m <sup>2</sup> | 1001 所有、1002 厨房、1002 厕所 |
| 18 |      | 1001 不锈钢防盗门    | 1              | 扇              |                         |
| 19 |      | 排气扇            | 2              | 个              |                         |
| 20 |      | 1002 不锈钢防盗门    | 1              | 扇              |                         |
| 21 |      | 二位开关           | 2              | 个              |                         |
| 22 |      | 天花刮塑           | 30             | m <sup>2</sup> | 1002                    |
| 23 |      | 天花刷 ICI        | 30             | m <sup>2</sup> | 1002                    |

|    |  |                                 |   |   |  |
|----|--|---------------------------------|---|---|--|
| 24 |  | 楼梯安装 LED 感应灯                    | 1 | 套 |  |
| 25 |  | 楼梯平台安装 $\phi$ 50 不锈钢栏杆（高 300mm） | 4 | m |  |

### 1.3 编制依据

#### 1.3.1 法律法规

- (1) 《住宅室内装饰装修管理办法》；
- (2) 《广东省安全生产条例》。

#### 1.3.2 规范文件和技术标准

- 《民用建筑设计通则》（J0GJ37）；
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854）等相关行业技术标准；
- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210）。

## 2. 工程技术要求

### 2.1 工程实施的必要性

原滨江航标与测绘所综合楼建于 1991 年，由于建成年代较久，部分线路老化、开关老旧；天花开裂，门窗残旧，有脱落掉落的风险；部门大门残旧，不具备防护作用，存在一定的安全隐患。

综上所述，为解决线路老化、开关老旧、天花开裂，部分窗户残旧、有脱落的风险，部门大门残旧，不具备防护作用的问题，有必要实施原滨江航标与测绘所综合楼安全隐患综合整治项目，更换老化线路、老旧开关、电表；拆除残旧窗户、大门，安装新窗户、大门等。

### 2.2 工程技术方案

#### 2.2.1 主要工作内容

本项目工作内容主要有：

1 楼值班室和仓库：拆除值班室用电线路、玻璃门，拆除仓库用电线路、卷闸门、消防箱、消防栓和盖板。重新安装用电线路、开关、插座、电表、排气扇、玻璃门、卷闸门、消防箱、盖板等，铲除脱落的墙面进行刮朔、粉刷。

2 楼办公室：拆除残旧门窗、雨棚、洗手池和部分水管，重新安装门窗、雨棚、防盗网和水管，购置应急物资货架。

10 楼宿舍：拆除 1001 房大门、窗户，重新安装大门、窗户，更换电表和空气开关。拆除 1002 房大门、厕所厨房窗户、厕所排气扇和脱落的天花吊顶，重新安装大门、厕所厨房窗户和厕所排气扇；更换电表和空气开关；铲除脱落的天花进行刮朔、粉刷。楼梯间加装 1 套 LED 灯、加高楼梯平台护栏。

#### 2.2.2 施工组织

##### 一、施工流程

(1) 电工根据已确定的各种电器位置和线路走向打好水平线弹好线，线管敷设排列整齐。

(2) 粉刷墙面必须保证刮塑两遍、打磨后油ICI。

(3) 最后更换各种设备。

##### 二、施工方法

本项目由持证电工以及专业括塑人员和安装队伍施工。灯具、护栏、门窗由专业生产商制作加工并安装。

### 三、施工技术要求

(1)必须勘察现场，对施工放样需用到的平高控制点进行复核，满足规范要求才能使用。

(2)测量放样，其放样精度要满足规范要求。

(3)根据施工情况确定是否需临时与本所确认更改方案。

(4)应对每天的施工情况、施工进度等做好记录，并按要求定时上报施工进度。

(5)施工单位应根据当地的施工条件，制定安全相关保障措施，保证施工安全。

### 四、辅助措施

施工单位在施工现场应设安全管理机构和专职安全员，在施工现场应设专职或兼职安全监理工程师，建设单位应设专职或兼职安全管理人员，各司其职，共同管理好施工现场的安全生产。

建设单位应定期、不定期对施工单位安全生产进行检查，发现安全隐患及时要求施工单位整改，直至消除安全隐患。施工单位应建立健全安全检查及巡查制度、安全例会制度、安全奖罚制度、全事故报告制度，实行三级安全教育制度，每个工序施工前应对作业人员进行安全交底。

#### 2.2.5 计划工期

本工程计划工期为 30 天。

#### 2.3 设备和材料

主要设备和材料

| 序号 | 名称及规格     | 单位             | 数量   |
|----|-----------|----------------|------|
| 1  | 风采牌电线（综合） | m              | 560  |
| 2  | 开关        | 个              | 7    |
| 3  | 乳胶漆（刷墙）   | m <sup>2</sup> | 250  |
| 4  | 刮塑        | m <sup>2</sup> | 250  |
| 5  | 铝合金门      | 扇              | 4    |
| 6  | 铝合金窗      | m <sup>2</sup> | 94.5 |

|    |        |   |    |
|----|--------|---|----|
| 7  | 电表     | 套 | 2  |
| 8  | 卷闸门    | 扇 | 1  |
| 9  | 排水沟盖板  | 件 | 40 |
| 10 | 不锈钢防盗门 | 扇 | 2  |

## 二、工程量清单

### 编制依据

- (1) 设计方案及工程量；
- (2) 《广东省建筑工程综合定额（2010）》；
- (3) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500）；
- (4) 《建设工程劳动定额》；
- (5) 《全国统一建筑工程基础定额》（GJD-1-1-95）；
- (6) 《广东省建筑工程综合定额（2006）》；
- (7) 《广东省装饰装修工程综合定额（2006）》。



表 1 建筑、安装单位工程概算表

| 序号            | 定额编号 | 分部分项工程名称             | 单位 | 工程数量 | 基价(元) |    | 市场价(元) |    |    |    |
|---------------|------|----------------------|----|------|-------|----|--------|----|----|----|
|               |      |                      |    |      | 单价    | 合计 | 单价     |    | 合计 |    |
|               |      |                      |    |      |       |    | 除税     | 含税 | 除税 | 含税 |
| 1             | 326* | 原滇江航标与测绘所综合楼安全隐患综合整治 | 项  | 1    |       |    |        |    |    |    |
| 定额直接费合计:      |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 概算定额直接费合计:    |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 其中整改费:        |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 施工取费合计:       |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 其中分类取费:(不含税金) |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 税前小计:         |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 销项税额:         |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 进项税额:         |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 税金:           |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 增值税应纳税额:      |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 附加税费:         |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 专项费用:         |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 小型工程费:        |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |
| 工程费合计(含税):    |      |                      |    |      |       |    |        |    |    |    |

表 2 单位工程施工取费明细表

| 序号 | 项目内容                 | 数量   | 单位             | 工程量    | 单价 | 总价 | 备注      |
|----|----------------------|------|----------------|--------|----|----|---------|
| 一  | 1 楼安全隐患治理            |      |                |        |    |    |         |
| 1  | 拆除排水沟盖板              | 40   | 件              | 40.00  |    |    | 仓库门口    |
| 2  | 安装排水沟水泥盖板            | 40   | 件              | 40.00  |    |    | 仓库门口    |
| 3  | 拆除老旧卷闸门              | 8.5  | m <sup>2</sup> | 9.00   |    |    | 仓库      |
| 4  | 安装新卷闸门               | 8.5  | m <sup>2</sup> | 8.50   |    |    | 仓库      |
| 5  | 19X39 线槽             | 120  | m              | 120.00 |    |    |         |
| 6  | BW4m <sup>2</sup> 电线 | 560  | m              | 560.00 |    |    | 仓库门口、1楼 |
| 9  | 排气扇                  | 2    | 个              | 2.00   |    |    |         |
| 10 | 二位开关                 | 3    | 个              | 3.00   |    |    |         |
| 11 | 门                    | 1    | 扇              | 1.00   |    |    | 安装铝合金门  |
| 12 | 墙面刮塑                 | 150  | m <sup>2</sup> | 150.00 |    |    |         |
| 13 | 天花刮塑                 | 50   | m <sup>2</sup> | 50.00  |    |    |         |
| 14 | 墙面刷 ICI              | 150  | m <sup>2</sup> | 150.00 |    |    |         |
| 15 | 天花刷 ICI              | 50   | m <sup>2</sup> | 50.00  |    |    |         |
| 16 | 拆除原收费窗口              | 25   | m <sup>2</sup> | 25.00  |    |    |         |
| 17 | C25 砼地面 10cm         | 15   | m <sup>2</sup> | 15.00  |    |    |         |
| 18 | 拆旧铝合金窗               | 4    | m <sup>2</sup> | 4.00   |    |    |         |
| 19 | 安装铝合金窗               | 4    | m <sup>2</sup> | 4.00   |    |    |         |
| 26 | 拆旧安装新消防栓             | 1    | 个              | 1.00   |    |    | 1 楼     |
| 31 | 防盗网                  | 4    | m <sup>2</sup> | 4.00   |    |    |         |
| 32 | 小计                   |      |                |        |    |    |         |
| 二  | 2 楼安全隐患治理及宿舍改造       |      |                |        |    |    |         |
| 1  | 拆旧铝合金窗               | 61.5 | m <sup>2</sup> | 61.50  |    |    |         |

|    |                |       |                |       |  |  |                     |
|----|----------------|-------|----------------|-------|--|--|---------------------|
| 2  | 拆旧雨棚           | 10.4  | m <sup>2</sup> | 10.40 |  |  |                     |
| 3  | 拆砼水池           | 0.3   | m <sup>3</sup> | 0.30  |  |  |                     |
| 4  | 用水泥抹平原洗手池位置    | 0.30  | m <sup>3</sup> | 0.30  |  |  |                     |
| 5  | 改接水龙头          | 2.00  | 个              | 2.00  |  |  |                     |
| 6  | 雨棚(1.2mm 不锈钢板) | 10.40 | m <sup>2</sup> | 10.40 |  |  | 制安不锈钢架              |
| 7  | 安装铝合金窗         | 61.50 | m <sup>2</sup> | 61.50 |  |  |                     |
| 8  | 防盗网            | 4.00  | m <sup>2</sup> | 4.00  |  |  | 1楼与2楼之间             |
| 9  | 拆厕所门           | 3.6   | m <sup>2</sup> | 3.60  |  |  | 厕所                  |
| 10 | 安装厕所铝合金门       | 2     | 扇              | 2.00  |  |  | 厕所                  |
| 11 | 拆厨房门           | 1.7   | m <sup>2</sup> | 1.70  |  |  |                     |
| 12 | 安装厨房铝合金门       | 1     | 扇              | 1.00  |  |  | 厨房                  |
| 13 | 应急物资货架         | 1     | 个              | 1.00  |  |  | 不锈钢(尺寸为1000*800,三层) |
| 14 | 小计             |       |                |       |  |  |                     |
| 三  | 10楼安全隐患治理      |       |                |       |  |  |                     |
| 1  | 1001 电表        | 1     | 个              | 1.00  |  |  |                     |
| 2  | 1001 空气开关更换    | 1     | 个              | 1.00  |  |  |                     |
| 3  | 1001 拆除旧窗户     | 25    | m <sup>2</sup> | 25.00 |  |  | 所有                  |
| 4  | 1001 安装新窗户     | 25    | m <sup>2</sup> | 25.00 |  |  | 所有                  |
| 5  | 拆除 1001 旧大门    | 1     | 扇              | 1.00  |  |  |                     |
| 6  | 安装 1001 大门     | 1     | 扇              | 1.00  |  |  | 不锈钢防盗门              |
| 7  | 排气扇            | 1     | 个              | 1.00  |  |  |                     |
| 8  | 拆除 1002 旧大门    | 1     | 扇              | 1.00  |  |  |                     |
| 9  | 安装 1002 大门     | 1     | 扇              | 1.00  |  |  | 不锈钢防盗门              |
| 10 | 1002 电表        | 1     | 个              | 1.00  |  |  |                     |

|    |                                 |             |                |       |  |  |              |  |
|----|---------------------------------|-------------|----------------|-------|--|--|--------------|--|
| 11 | 1002 窗户拆除                       | 4           | m <sup>2</sup> | 4.00  |  |  | 厨房、厕所        |  |
| 12 | 1002 窗户安装                       | 4           | m <sup>2</sup> | 4.00  |  |  | 厨房、厕所        |  |
| 13 | 1002 空气开关更换                     | 1           | 个              | 1.00  |  |  |              |  |
| 14 | 排气扇                             | 1           | 个              | 1.00  |  |  |              |  |
| 15 | 二位开关                            | 2           | 个              | 2.00  |  |  |              |  |
| 16 | 拆除 1002 吊顶                      | 25          | m <sup>2</sup> | 25.00 |  |  |              |  |
| 17 | 天花刮塑                            | 50          | m <sup>2</sup> | 50.00 |  |  |              |  |
| 18 | 天花刷 ICI                         | 50          | m <sup>2</sup> | 50.00 |  |  |              |  |
| 21 | 楼梯安装 LED 感应灯                    | 1           | 套              | 1.00  |  |  |              |  |
| 22 | 感应器                             | 1           | 套              | 1.00  |  |  |              |  |
| 23 | 楼梯平台安装 φ 50 不<br>锈钢栏杆 (高 300mm) | 4           | m              | 4.00  |  |  |              |  |
| 小计 |                                 |             |                |       |  |  |              |  |
| A  | 工程直接费                           |             |                |       |  |  |              |  |
| B  | 管理费                             | 6%          |                |       |  |  |              |  |
| C  | 垃圾清理                            | 1           | 项              | 1.00  |  |  | 含所有垃圾<br>清理  |  |
| D  | 外运费                             | 1           | 项              | 1.00  |  |  | 含所有旧废<br>料外运 |  |
| E  | 竣工卫生                            | 1           | 项              | 1.00  |  |  | 含所有竣工<br>卫生  |  |
| F  | 工程造价总计                          | A+B+C+D+E+F |                |       |  |  |              |  |
| G  | 税金                              | 9%          |                |       |  |  |              |  |
| H  | 总合计                             | F+G         |                |       |  |  |              |  |

## 第三部分

\_\_\_\_\_ (项目名称)

# 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

( 年 月 日 时 分) 之前不得启封

# 目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人/负责人资格证明书
- 三、法定代表人/负责人授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、关于资格的声明函
- 六、关于《政府采购法》第二十二条的资格声明函
- 七、承诺书
- 八、拟投入本项目相关人员资料（附身份证、职称证）
- 九、投标报价书
- 十、工程量清单
- 十一、同类项目业绩介绍

## 一、投标函

广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所：

依据贵方为\_\_\_\_\_项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本\_\_一\_\_份，副本\_\_二\_\_份。

在此，我方声明如下：

1、同意并接受邀请招标文件的各项要求，遵守邀请招标文件中的各项规定，按邀请招标文件的要求提供报价。

2、投标有效期为递交投标文件之日起\_\_90\_\_天，中标人投标有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部邀请招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解邀请招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果。

7、我方同意按邀请招标文件规定向采购代理机构缴纳招标服务费。

投标人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

投标人（法定代表人授权代表）代表签字：\_\_\_\_\_

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二、法定代表人/负责人资格证明书

致：广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

附：代表人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_ 经济性质：\_\_\_\_\_

机构代码：\_\_\_\_\_ 机构性质：\_\_\_\_\_

主营：\_\_\_\_\_

兼营：\_\_\_\_\_

说明：1、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2、将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请投标人务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件  
(盖单位公章)



### 三、法定代表人/负责人授权委托书

致：广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：\_\_\_\_\_。

授权单位：                    （盖章）            法定代表人                                            （签名或盖私章）

有效期限：至            年            月            日            签发日期：

附：代理人性别：            年龄：            职务：            身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：                                            经济性质：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。  
3、将此证明书提交对方作为合同附件。  
4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。  
5、有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。  
6、投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件  
(盖单位公章)

## 四、投标保证金

广东盛远招标有限公司：

根据项目名称为：\_\_\_\_\_的《招标文件》的要求，本人代表投标方（报价人名称）参加本项目\_\_\_\_\_的投标，并提交投标文件。我公司愿意接受以签署《投标保证金》的形式替代缴纳投标保证金，同时自愿向贵公司做出如下投标保证金：

（一）除我公司投标需要外，本文件任何部分之文字、图片及电子文档，如未经贵公司同意，不得以任何方式抄袭、刻录或翻印；

（二）保证在参加本次招标工作的全部过程中，不违反有关法律法规和相关规定；（三）我公司保证在上述《招标文件》规定的开标时间准时参加投标和开标；

（四）保证在领取《中标通知书》后，严格按照上述《招标文件》的要求，与招标方签订合同，并全面正确地履行合同；

（五）保证对相关法律法规及上述《招标文件》中规定需要保密的内容严格履行保密义务。

我公司有上述情形之一的，贵公司有权将上述情况上报主管部门，建议将我公司列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加招标采购活动，并予以通报；给贵公司造成经济损失的，依照有关民事法律规定向贵公司承担民事责任。

我公司已明确理解了上述条款的含义并确保履行。同时，在签署本《投标保证金》的同时，视为我公司已履行了缴纳投标保证金的义务。

特此承诺！

投 标 人（盖章）：

授权代表（签字）：

联系电话：                    联系人手机：

日 期：    年    月    日

**注：此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分。**

## 五、资格声明函

致：广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所

关于贵方项目名称：                    项目 投标，本单位愿意提交投标文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1) 营业执照副本（复印件加盖公章）；
  - 2) 缴纳社会保障资金相关证明文件（复印件加盖公章）；
  - 3) 完税证明或单位缴纳税收证明（复印件加盖公章）；
  - 4) 财务报表（复印件加盖公章）；
  - 5) 营业执照经营范围必须具有建筑装饰工程施工、室内装饰装修、土木工程建筑或建筑装饰装修等有关的经营范围。
- .....

**注：各投标人应按照招标文件中第 3 页投标人资格要求提供相关证明文件，如有缺漏将导致无效投标。**

（相关证明文件附后）

投 标 人（盖章）：

授权代表（签字）：

职 务：

日 期：      年    月    日

## 六、关于《政府采购法》第二十二条的资格声明函

广东省韶关航道事务中心浈江航标与测绘所:

我公司具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在参加贵单位组织的项目名称：\_\_\_\_\_前三年内，在经营活动及参与采购活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有被有关部门警告或处分的记录。

特此声明。

投 标 人（盖章）:

授权代表（签字）:

职 务:

日 期： 年 月 日

## 七、承诺书

我公司声明，在参加\_\_\_\_\_项目的  
投标，投标文件所提供资料是真实有效的，并郑重承诺如下：

我公司在参加本次招标活动前三年内无不良行为记录且在经营活动中没有重大违法  
法违规记录。

投 标 人（盖章）：

授权代表（签字）：

职 务：

日 期： 年 月 日

## 八、拟投入本项目相关人员资料（附身份证、职称证）

## 九、投 标 报 价 书（格式）

致\_\_\_\_\_（采购人或采购代表人全称）\_\_\_\_\_：

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_竞标文件（含补充通知）的全部内容，愿意以\_\_\_\_\_为投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按上述邀请招标文件规定的条件和要求，承担本标段的工作，并严格履行合同约定和责任和义务。

投 标 人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_

（盖章）

法定代表人

（或授权代表人）：\_\_\_\_\_（签名）\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十、施工组织设计



## 十一、工程量清单

## 十二、同类项目业绩介绍

| 序号  | 客户名称 | 项目名称<br>及合同金额（万元） | 竣工时间 | 联系人及电话 |
|-----|------|-------------------|------|--------|
| 1   |      |                   |      |        |
| 2   |      |                   |      |        |
| 3   |      |                   |      |        |
| ... |      |                   |      |        |

注：提供投标人近年来（2017年1月1日至今）完成过同类（房屋建筑维修或修缮或改造工程）项目业绩；提供中标通知书或合同复印件加盖公章。