

房屋公开招租公告

我单位现有部分房屋、门面面向社会公开招租，请有意向的单位或个人前来咨询，并参与公开竞价。现将有关情况公告如下：

一、招租房屋的情况

此次招租房屋、门面共分 3 个标的向社会公开招租。

1. A 标的为：韶关市北江区建国路 25 号一楼门店，建筑面积约 121.66 平方米。

2. B 标的为：乳源县桂头镇 57 号（S248 线旁）商住楼一楼门店第 1-3 间和楼梯间，建筑面积约 99.22 平方米。

3. C 标的为：乳源县桂头镇 57 号（S248 线旁）商住楼一楼门店第 4-6 间和楼梯间，建筑面积约 99.22 平方米。

二、参与竞租的条件

参与竞租者所从事行业必须符合安全、卫生、环保、市政等方面的规定和要求，不准从事与安全生产、卫生防疫、环境保护等规定相背的行业；

三、参与竞租者须知

1. 出租的期限：为壹年，最长不超过叁年。从签订出租协议之日起计算；

2. 竞租的方式：可以竞租一个标的，也可以公开竞租多个标的；同等条件下，原租户可按优先原则竞得。

3. 付款的方式：按照先支付后使用的原则，以《房屋使用权出租协议》规定支付；

4. 保证金：竞租人报名时必须交纳竞租保证金。竞租结束后，当场退还未竞得人的保证金。竞得人竞租成功后竞租保证金不退还，如竞得人按照《房屋使用权出租合同》交纳租金、履约保证金、水电费押金等相关费用，则竞租保证金抵作履约保证金（竞得人交纳履约保证金时作相应扣减）；如竞得人不按照《房屋使用权出租合同》的约定支付租金、履约保证金、水电费押金等，不退还保证金，还应赔偿本单位因此而产生的全部损失。

5. 竞租底价及保证金：标的 A 为 80296 元/年，保证金 4000 元；标的 B 为 17160 元/年，保证金 850；C 为 15840 元/年，保证金 750 元。

6. 竞租人主体资格：法人、具有独立承担民事责任能力的其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。

7. 报名时间和地点：2018年5月16日至2018年5月21日17:00时止；韶关市武江区沙州路36号广东省韶关航道事务中心武江航标与测绘所办公室。

8. 竞租人报名时应向招租单位提交：

(1)营业执照副本及其复印件（加盖公章）、法人代表身份证明及其复印件，自然人须提供身份证及其复印件。

(2)委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件。

(3)报名时须交足竞租保证金。

9. 联系方式

联系地址：韶关市武江区沙州路36号

联系人：赵路

联系电话：6919725

手机 13680068322

广东省韶关航道事务中心武江航标与测绘所

2018年5月16日

